

Clever heizen – *contracting* plus



„Mein Papa sagt,
dass unsere
Heizung im
Wald wächst!“



EnAlpin

www.contracting-plus.ch



Umweltschonende Energie – für die nächste Generation

Energieeffizientes Bauen ist das Gebot der Stunde. Die Zukunft verlangt nach ökologisch nachhaltigen und energiewirtschaftlich sinnvollen Konzepten. Bislang scheiterte die Nutzung erneuerbarer Energien oft an der Finanzierung der entsprechenden Anlagen. Mit *contracting*^{plus} werden erneuerbare Energien nun auch wirtschaftlich interessant.



„Meine Mama sagt,
dass die Sonne uns auch
in der Nacht wärmt.“

Unser Umgang mit Energie ist im Begriff, sich grundlegend zu verändern: Umweltbelastung, Klimaveränderung, un stabile Erdölpreise stellen den Einsatz fossiler Energien in Frage.

Im Bereich der Gebäudetechnik geraten Ölheizungen heute nicht nur ökologisch ins Abseits, sondern langfristig auch wirtschaftlich. Erneuerbare Energien wie Umweltwärme oder Sonnenlicht sind sinnvolle Alternativen, deren Nutzung aber erhebliche Investitionskosten voraussetzt. Der teure Anlagebau im Rahmen eines Einzelprojektes schreckt Bau-

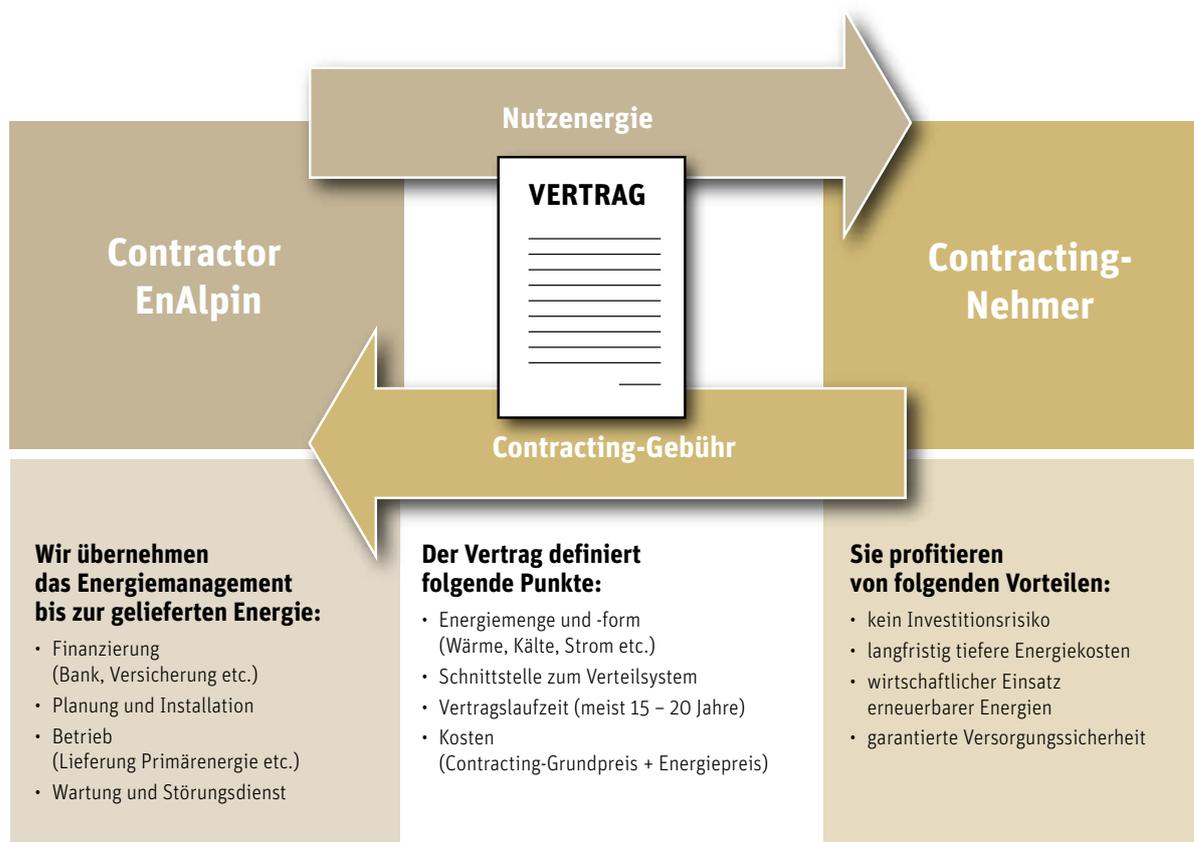
herren oft noch vom Einsatz erneuerbarer Energien ab. Energie-Contracting eröffnet hier neue Chancen und überträgt Bau und Betrieb der Anlage an einen professionellen Dienstleister. Der Kunde bezieht reine, auf seine Bedürfnisse zugeschnittene Nutzenergie.

Hunderte von realisierten Projekten in der Schweiz zeigen das zukünftige Potential dieses Dienstleistungspaketes, das sich besonders für öffentliche Bauten, grössere Überbauungen und industriell genutzte Gebäude auszahlt.

Wieso eine Heizung kaufen, wenn Sie nur Wärme brauchen?

contracting^{plus} ist ein komplettes Dienstleistungspaket für private und öffentliche Bauherren, die ihr Gebäude unkompliziert und zukunftsweisend mit Energie versorgen wollen. EnAlpin als Contractor nimmt Ihnen Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb der Energieanlage ab und liefert das, was Sie wirklich brauchen: Reine Nutzenergie, umweltschonend, betriebssicher und rentabel.





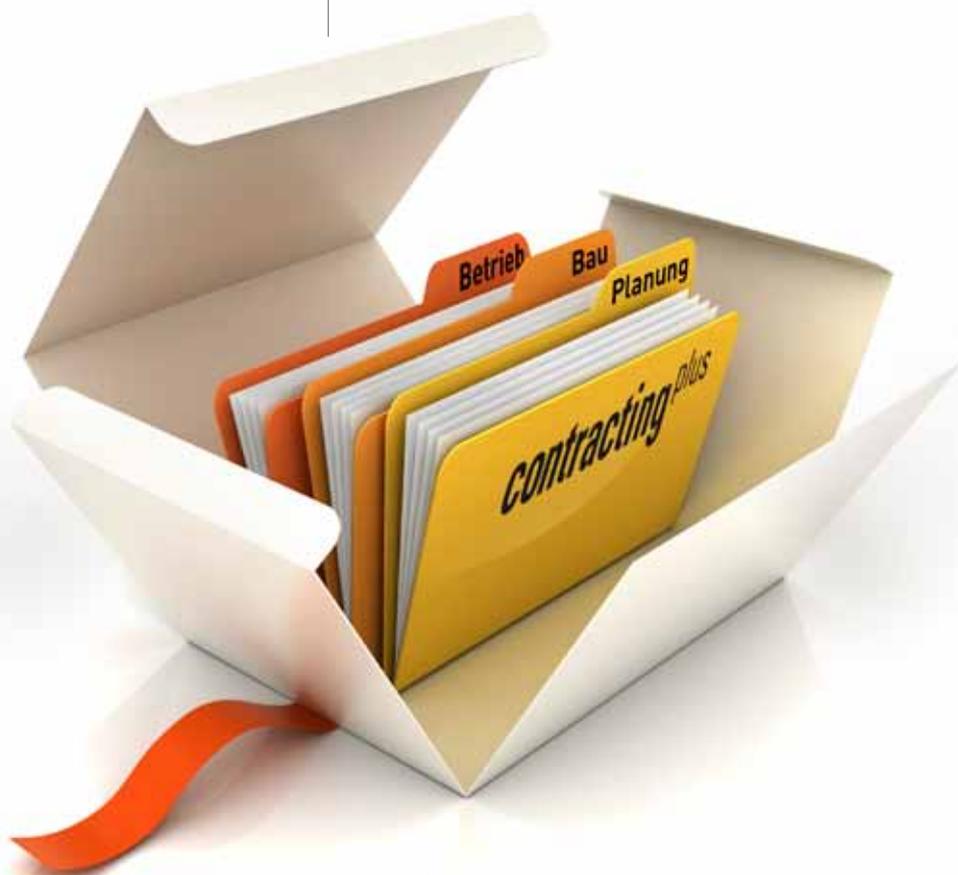
Ökonomisch und ökologisch sinnvolle Energiekonzepte verlangen nach Spezialistenwissen. Mit contracting^{plus} [engl. contract = Vertrag] entsteht eine Energiepartnerschaft auf Vertragsbasis, die Investition, Bau und Betrieb der Anlage dem erfahrenen Contractor EnAlpin überträgt und Ihnen als Contracting-Nehmer durch professionelle Anlagebetreuung deutliche Einsparungen bei den Energiekosten ermöglicht. Sie erhalten die Nutzenergie, die Ihren Bedürfnissen

entspricht, über eine vereinbarte Zeitspanne zum vertraglich festgesetzten Preis.

Sie brauchen sich weder um Installation, Unterhalt, Rohstoff-Beschaffung oder Messungen zu kümmern, sondern lagern die Anlage komplett aus Ihrem Gebäude aus. Die Vorteile liegen auf der Hand: Das Risiko von Investition, Betrieb und technischer Anlage liegen beim Contractor, Sie erhalten eine sorglose Energieversorgung dank einer klar definierten Leistung mit kalkulierbaren Kosten.

Von der Idee zum Vertrag – das Komplett-Paket *contracting*^{plus}

Anlagen mit schlechter Energieeffizienz haben rasch finanziellen und personellen Mehraufwand zur Folge. Um so wichtiger ist ein auf Ihre Bedürfnisse exakt zugeschnittenes Energiekonzept. Genau damit startet *contracting*^{plus}: Aufgrund der Analyse Ihrer individuellen Situation wird ein massgeschneidertes Projekt erarbeitet und ein Energieliefer-Vertrag vereinbart.



Mit contracting^{plus} erhalten Sie zahlreiche Teilleistungen aus einer Hand. Der Contractor EnAlpin übernimmt die Koordination der Schnittstellen wie Bank, Versicherung, Ingenieure. Bei der Realisierung der Anlage arbeitet EnAlpin mit dem Gebäudetechnik-Unternehmen Lauber IWISA AG zusammen, das auch nach Bauabnahme einen zuverlässigen Betrieb und 24h-Störungsdienst garantiert. Der vereinbarte Energieliefer-Vertrag regelt alle relevanten Punkte wie Lieferleistung, Laufzeit, Bedienung, Instandhaltung und definiert den Energiepreis. Nach Ende der Laufzeit, in der Regel 15 bis 20 Jahre, gibt es zwei Optionen: Die amortisierte Anlage geht in den Besitz des Gebäudeinhabers über, oder der Vertrag wird in gegenseitigem Einverständnis verlängert.

contracting^{plus} ist ein Komplett-Paket an Dienstleistungen, die konventionell noch von der Bauherrschaft erbracht wurden. Personelle Betreuung für Betrieb, Störungsbehebung, Reparaturen sind nun Sache des Contractors – und Sie haben Zeit und Raum, sich auf Ihre Kernkompetenzen zu konzentrieren.

Contracting-Phasen



Umweltfreundlich – für eine verantwortungsvolle Energiezukunft

Die Reduktion der CO₂-Emissionen und der Ausbau der erneuerbaren Energien sind klar formulierte Ziele der Schweizer Energiepolitik. Grundsätzlich lässt sich Contracting mit allen erneuerbaren Energieformen realisieren. Umweltwärme zeigt sich oft besonders effektiv und rentabel – nicht nur zum Heizen, sondern auch zum Kühlen Ihres Gebäudes.



contracting^{plus} lohnt sich besonders für Wohnüberbauungen, öffentliche und private Büro- und Dienstleistungsgebäude wie z.B. Schulen oder Verwaltungen. Auch bei Industriebauten, die etwa Druckluft oder gewerbliche Kälte benötigen, ist contracting^{plus} eine sinnvolle Lösung. Aufgrund Ihrer individuellen Situation und Wünsche unterbreitet Ihnen der Contractor EnAlpin ein Energiekonzept, das mit den optimalen Primärenergien – sei es Sonnenenergie, Holzpellets oder Umweltwärme – Ihrem Nutzungsvorhaben am Bes-

ten entspricht. In Zukunft werden Sanierungen ein immer dringlicheres Thema – auch hier stehen zahlreiche Contracting-Modalitäten offen. So kann sich die Zusammenlegung mehrerer Liegenschaften zu einem Gebäudepool wirtschaftlich rasch auszahlen. Beim integralen energetischen Sanierungskonzept stehen Ihnen die beratenden Ingenieure der Lauber IWISA AG zur Seite und garantieren Ihnen eine sichere Versorgung mit umweltschonender Energie.

Gesamtschweizerisch wurden bereits über 250 Contracting-Projekte realisiert, die verschiedenste Quellen erneuerbarer Energie nutzen:



Umweltwärme:

Wärmepumpen für umweltfreundliches Heizen, industrielle Wärme-Kraft-Kopplung



Holzfeuerung:

Pellets- oder Holzschnittel-Heizung



Sonnenkollektoren:

Strom aus Photovoltaik-Anlagen oder Solaranlagen für Warmwasser etc.



Luft:

kontrollierte Lüftung für Minergie-Gebäude, Druckluft für Gewerbe und Industrie



Kälte:

Klima für Arbeits- und Wohnräume, gewerbliche Kälte

contracting^{plus} **sicher, umweltfreundlich, rentabel**

Neuste Technologien, keine Investitionskosten, langfristig stabile Energiekosten... contracting^{plus} ermöglicht Ihnen den wirtschaftlich sinnvollen Einsatz erneuerbarer Energien und überzeugt mit einer ganzen Palette an Vorteilen. Lassen Sie sich beraten – es zahlt sich aus.



contracting^{plus} – Ihre Vorteile

- Einsatz erneuerbarer Energien für ökologische Nachhaltigkeit
- Kein Investitions- und Betriebsrisiko für Ihre finanzielle Entlastung
- Hohe Energieeffizienz dank Nutzung neuester Technik
- Sämtliche Teilleistungen aus einer Hand
- Garantierte Energielieferung auf vertraglicher Basis
- Zugeschchnittene Anlagen mit optimalem Wirkungsgrad
- Betriebssicher während der gesamten Laufzeit statt der üblichen Garantiezeit
- Attraktivitätssteigerung für Ihre Liegenschaft durch geringe Nebenkosten



Das fundierte Wissen und die lange Erfahrung im Energiemanagement machen die EnAlpin AG zum zuverlässigen Vertragspartner. Das Energieversorgungsunternehmen mit Hauptsitz am Visper Bahnhof zählt rund 60 Mitarbeiter und ist stark regional verankert. In der Lauber IWISA AG hat die EnAlpin einen in Anlageplanung, -bau und -betrieb fachlich hoch versierten Contracting-Partner.



Das Traditionsunternehmen Lauber IWISA AG mit rund 150 Mitarbeiter vereint Qualitätshandwerk mit innovativer Gebäudetechnik. Die beratenden Ingenieure sind mit den neuesten Technologien auf Basis erneuerbarer Energien bestens vertraut und garantieren eine qualitativ optimale Ausführung bei Anlageplanung und -bau. Mit 6 Standorten in der Region gewährleistet die Lauber IWISA AG einen zuverlässigen Betrieb sowie einen 24h-Störungsdienst. Die ausgewiesene Fachqualifikation der EnAlpin AG wird von Partner Lauber IWISA AG optimal ergänzt.

EnAlpin AG

Bahnhofplatz 1b
CH-3930 Visp

Tel. +41 (0)27 945 75 00
Fax +41 (0)27 945 75 01
info@enalpin.com
www.enalpin.com

Lauber IWISA AG

Zentrum Lötschberg
CH-3904 Naters

Tel. +41 (0)27 922 77 77
Fax +41 (0)27 922 77 78
info@lauber-iwisa.ch
www.lauber-iwisa.ch